



# ***Prefeitura Municipal de Arapuá - MG***

Praça São João Batista, Nº 111, Centro

CEP:38.860-000 - Arapuá/MG

Tel.: (34) 3856-1234

## **LEI COMPLEMENTAR Nº 008, DE 18 DE OUTUBRO DE 2018.**

*Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar bem imóvel do Patrimônio Público Municipal com particular e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Arapuá, Estado de Minas gerais, por seus representantes legais decreta e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à permuta de imóvel dominical do patrimônio municipal de Arapuá, identificado como sendo, uma fração ideal da via urbana com início na Rua Sinfrônio Augusto de Souza, nas coordenadas 19°01'55.78"S e 046°09'22.14"O, caminha-se 48,12 m, chega-se às coordenadas 19°01'54.78"S e 046°09'22.23"O, vira-se a direita, onde se inicia a Rua Soares de Oliveira. Caminhando 40,44 m, chega-se às coordenadas 19°01'54.26"S e 046°09'22.96"O, virando a esquerda, caminhando 11,17 m chega-se as coordenadas 19°01'54.08"S e 046°09'23.14"O. Virando-se novamente a esquerda e caminhando 50,60 m chega-se as coordenadas 19°01'54.69"S e 046°09'23.88"O, retornando-se assim para Rua Sinfrônio Augusto de Souza. Virando-se a esquerda, caminha-se 59,89 m onde se encontra as coordenadas 19°01'55.99"S e 046°09'22.33"O. Por fim, vira-se a esquerda, deslocando-se 11,65 m, voltando-se as coordenadas iniciais, à empresa Laticínios Tirolez Ltda., pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o n. 55.885.321/0004-55, com sede localizada em Arapuá/MG, na Rua Sinfrônio Augusto de Souza, n. 150, CEP.: 38.860-000, representada por seu sócio proprietário Cícero de Alencar Hegg, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o n. 860.337.438-49, portador da Cédula de Identidade n. 4.100.938.

**PUBLICADO**

Em 18/10/2018

Administração 2017/2020 - Trabalhando por Todos!





# ***Prefeitura Municipal de Arapuá - MG***

Praça São João Batista, N° 111, Centro

CEP:38.860-000 - Arapuá/MG

Tel.: (34) 3856-1234

**Art. 2º** Pela permuta autorizada no artigo 1º, fica o Município de Arapuá autorizado a receber todos os equipamentos de rede de energia elétrica a ser instalados no Bairro Bela Vista II, pela referida empresa.

Parágrafo Único. Para garantir o cumprimento da execução da benfeitoria permutada, o Município de Arapuá se compromete a entregar o bairro indicado com projeto executivo devidamente autorizado pela concessionária de energia com competência no Estado de Minas Gerais – CEMIG.

**Art. 3º** A transferência do imóvel descrito no artigo 1º apenas será efetivada depois do recebimento de toda benfeitoria indicada no artigo 2º, em pleno funcionamento, assim compreendendo a efetivação do fornecimento de energia pela concessionária de energia elétrica com cobertura local e, nos moldes do projeto apresentado pelo Município de Arapuá.

§1º. Uma vez executada a obra de implantação de rede elétrica, nos termos do projeto apresentado pelo Município de Arapuá e, estando a mesma fornecendo regularmente o serviço de energia elétrica com participação da concessionária de energia pública com cobertura local, fica o Município de Arapuá autorizado a promover a lavratura de escritura pública de propriedade do imóvel descrito no artigo 1º à empresa Laticínios Tirolez Ltda., que arcará com as despesas e emolumentos cartorários de escrituração e registro.

§2º. Fica o Município de Arapuá autorizado a indicar profissional qualificado para acompanhar a execução da obra de responsabilidade da empresa que concederá livre acesso a todos os documentos relacionados à benfeitoria, bem como à implantação da rede na via pública, sem qualquer restrição.

§3º. Na hipótese de diminuição de área ou redução de pontos de iluminação, por evento superveniente, ficará a empresa responsável por promover a compensação dos valores correspondentes em outra área indicada pelo Município, observando-se, sempre, a equiparação dos valores e o objeto permutado.

**PUBLICADO**

Em 18 / 10 / 2018





# ***Prefeitura Municipal de Arapuá - MG***

Praça São João Batista, Nº 111, Centro

CEP:38.860-000 - Arapuá/MG

Tel.: (34) 3856-1234

**Art. 4º** Efetivada a entrega do equipamento de rede elétrica, esta passa a incorporar o Ativo Imobilizado em Serviço de rede de iluminação pública do patrimônio municipal de Arapuá, para todos os efeitos legais.

**Art. 5º** Fica reconhecida a responsabilidade integral e exclusiva da empresa Laticínios Tirolez Ltda. sobre toda e qualquer ação ou direito superveniente reclamado por quem quer que seja, devendo assumir o pagamento de qualquer obrigação reconhecida judicialmente, isentando, por sua vez o Município de Arapuá.

Parágrafo Único. A responsabilidade integral e exclusiva da empresa referida fica reconhecida mesmo na hipótese de sentença judicial transitada em julgado impondo obrigação ao Município de Arapuá, comprometendo-se a ressarcir o mesmo em caso de eventual pagamento em até 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da sua efetivação.

**Art. 6º** A inutilidade do bem dominical permutado com o particular que, em contrapartida, irá implementar benfeitoria que beneficiará aproximadamente 90 (noventa) famílias, além de gerar emprego e renda para o Município de Arapuá, ressalta o interesse público em sua efetivação.

**Art. 7º** A permuta que irá se efetivar está fundamentada no art. 17, I, c combinado com art. 24, X, da Lei n. 8.666/1993 e Resolução Normativa n. 414/2010 modificada pela Resolução Normativa n. 479/2012, ambas da ANEEL.

**Art. 8º** São anexos do projeto de lei, o laudo de avaliação do imóvel dominical (Anexo I) e o projeto básico, com planilha orçamentária de custos e projeto de extensão de RDP Trifásica em 13,8KV com instalação de 03 transformadores 3-45KVA com iluminação pública (Anexo II).

**PUBLICADO**  
Em 18/10/2018  
*[Assinatura]*

*[Assinatura]*



# ***Prefeitura Municipal de Arapuá - MG***

Praça São João Batista, Nº 111, Centro

CEP:38.860-000 - Arapuá/MG

Tel.: (34) 3856-1234

**Art. 9º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

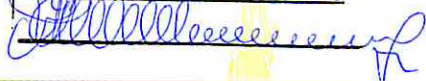
Arapuá, 18 de outubro de 2018.

  
**JOÃO BATISTA TERTO DA CUNHA**  
PREFEITO MUNICIPAL



**PUBLICADO**

Em 18/10/2018



*Administração 2017/2020 - Trabalhando por Todos!*